



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița (230) 62-2 –38

**DECIZIE nr.20/1
din 25 februarie 2022**

**„Cu privire la aprobarea cadastrului
funciar (fișei cadastrale centralizatoare) la data de 01.01.2022”**

În temeiul art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XII din 28.12.2006, art.10 al Legii privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr.1247 din 22 decembrie 1992, pct.21 a Hotărîrii Guvernului RM nr.24 din 11.01.1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, avizului favorabil al Comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pîrlița

DECIDE:

1. Se aprobă registrul cadastral al terenurilor (fișa cadastrală centralizatoare) cu specificarea pe categorii, tipuri de proprietate și deținători conform situației la data de 01 ianuarie 2022 cu suprafața de 179,02 hectare inclusiv:

Terenurile cu destinație agricolă -	1708,86 hectare
Terenurile satelor ,orașelor,municipiilor -	155,89 hectare
Terenurile destinate industriei,transportului, telecomunicațiilor,și cu alte destinații speciale	31,27 hectare
Terenurile destinate protecției naturii	0 hectare
Terenurile fondului silvic -	83,0 hectare
Terenurile fondului apei -	0 hectare
Terenurile irigate -	0 hectare

2. A prezenta (fișa cadastrală centralizatoare) conform situației la data de 01 ianuarie 2022 Serviciului Relații Funciare și Cadastru Soroca în scopul operării modificărilor intervenite în cadastru funciar pe perioada anului 2021.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va introduce modificările corespunzătoare în documentația cadastrală a primăriei.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei dl. Gheorghe Buzurniuc.

**Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul consiliului**

**Vameș Larisa
Ciobanu Diana**

Notă informativă

la proiectul deciziei nr. 20/1 din 25.02.2022 „Cu privire la aprobarea cadastrului funciar la data de 01.01.2022”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist în reglementarea regimului proprietății funciare, primarul comunei
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul dat este elaborat în scopul aprobării registrului cadastral al terenurilor (fișa cadastrală centralizatoare) cu specificarea categoriei, tipuri de proprietate și deținători conform situației la 01.01.2022.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul dat instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu are ca scop Armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.24 din 11.01.1995 a prezenta (fișa cadastrală centralizatoare) conform situației la data de 01.01.2022 Serviciului Relații Funciare și Cadastru Soroca, în scopul operării modificărilor intervenite în cadastru funciar perioada anului 2021.
Terenurile cu destinație agricolă - 1708.86 hectare
Agenții economici din teritoriu:
SRL „Niclux Agro” - 219,0 ha
SRL „Milen Agro Prim” - 32,29 ha
SC „AMG Kernel SRL” - 296,15 ha
SRL „Agrotex Nuc” - 255,70 ha
SRL „Agraria” - 201,0 ha
GȚ „Alexei Mircea Oleg” - 101,39 ha
GȚ „Alexei Oleg O” - 4,11 ha
GȚ „Preida Vasili” - 27,32 ha
GȚ „Crestian Alexsandr” - 30,89 ha
GȚ „Bostan Con-tin” - 21,89 ha
GȚ individuali - 101,39 ha
Pășuni - 156,48 ha
Grădini - 68,30 ha
Terenuri fondul de rezervă - 163,80 ha
Terenurile satelor ,orașelor,municipiilor - 155,89 ha
Terenuri APL - 48,85 ha
Terenuri din intravilan - 107,04 ha
Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, și cu alte destinații speciale - 31,27 ha
Terenurile destinate protecției naturii - 0,0 ha
Terenurile fondului silvic - 83,0 ha
Terenurile fondului apei - 0,0 ha
Terenurile irigate - 0,0 ha
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului dat nu va necesita cheltueli suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
1. Hotărârea Guvernului RM nr.24 din 11.01.1995
2. Legea nr.436 din 28.12.2006 Cu privire la administrația publică locală
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederii Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la inițierea elaborării de decizie cu toate explicațiile de rigoare se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune consiliului

comunal Pîrlița pentru examinare și adoptare în ședință. Proiectul de decizie este plasat pe pagina web a primăriei și pe panoul informativ din holul primăriei.

Ex: F. Godorog, Specialist în cadrul primăriei

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН СОРОКА
СОВЕТ КОММУНЫ

Pîrlița

Пырлица

MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița (230) 62-2 –38

**Comisia consultativă de specialitate
în domeniul de activitate agricultură și industrie, protecția mediului,
amenajarea teritoriului**

A V I Z

din „ 25” februarie 2022

la proiectul deciziei consiliului comunal nr.20/1

**„Cu privire la aprobarea cadastrului funciar (fișei cadastrale centralizatoare) la data de
01.01.2022.”**

1. Comisia a constatat:

1.1. Proiectul deciziei consiliului comunal „Cu privire la aprobarea cadastrului funciar (fișei cadastrale centralizatoare) la data de 01.01.2022” - se clasifică ca proiect al unui act administrativ cu caracter normativ, adoptarea lui ține de competența consiliului comunal.

1.2. Partea dispozitivă a proiectului deciziei se încadrează în politicile Consiliului comunal în domeniul administrării finanțelor publice, patrimoniului public , specificat în Direcțiile Strategice de dezvoltare a comunei.

1.3. Nota informativă de justificare a necesității adoptării proiectului deciziei specifică motivele inițierii, analiza situației și resursele posibile.

1.4. Implementarea deciziei nu va necesita alocarea resurselor financiare suplimentare din bugetul local.

2. Comisia propune:

2.1- inițiatorul și autorul să completeze textul proiectul cu

2.2- inițiatorul și autorul să modifice textul proiectul prin

2.3 – propune Consiliului comunal să adopte proiectul în :

- **redacția propusă de autor ;**

- redacție modificată cu includerea propunerilor stabilite.

Președintele comisiei
Secretarul comisiei

Tisovschii Vladimir
ervas Grigore

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL
Pîrlița



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН СОРОКА
СОВЕТ КОММУНЫ
Пырлица

MD 3030, raionul Soroca, s. Pîrlița

PROIECT

DECIZIE nr.20/1
din 25 februarie 2022

**„Cu privire la aprobarea cadastrului
funciar (fișei cadastrale centralizatoare) la data de 01.01.2022”**

În temeiul art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XII din 28.12.2006, art.10 al Legii privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr.1247 din 22 decembrie 1992, pct.21 a Hotărârii Guvernului RM nr.24 din 11.01.1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, Consiliul comunal Pîrlița

DECIDE:

1. Se aprobă registrul cadastral al terenurilor (fișa cadastrală centralizatoare) cu specificarea pe categorii, tipuri de proprietate și deținători conform situației la data de 01 ianuarie 2022 cu suprafața de 1979,02 hectare inclusiv:

Terenurile cu destinație agricolă -	1708,86 hectare
Terenurile satelor ,orașelor,municipiilor -	155,89 hectare
Terenurile destinate industriei,transportului, telecomunicațiilor,și cu alte destinații speciale	31,27 hectare
Terenurile destinate protecției naturii	0 hectare
Terenurile fondului silvic -	83,0 hectare
Terenurile fondului apei -	0 hectare
Terenurile irigate -	0 hectare

2. A prezenta (fișa cadastrală centralizatoare) conform situației la data de 01 ianuarie 2022 Serviciului Relații Funciare și Cadastru Soroca în scopul operării modificărilor intervenite în cadastru funciar pe perioada anului 2021.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va introduce modificările corespunzătoare în documentația cadastrală a primăriei.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei dl. Gheorghe Buzurniuc.

Executor F.Godorog

