



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița (230) 62-2 – 36,62.2.38

PROIECT

DECIZIE nr. 13/3
din 25 .03.2021

„Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică (drumuri de câmp și drumuri proiectate),,

În temeiul art.14 alin.(3) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.36 lit.b) a Legii Codului funciar nr .828 din 25.12.1991, art.10 alin.(7) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Codul Civil art.1308 alin.(3) din 2018 ,Consiliul local

DECIDE:

1.Se stabilește plata anuală pentru anul 2021 ,de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică cu suprafața 24,86 ha (drumuri de câmp) în mărime de ___ % din prețul normativ al pământului stabilit de Lege. Tăblița se anexează

Nr. d/o	Agenții economici	Supraf. totală teren agricol deținută	Coeficientul unilateral (3x4=5)	Supraf. de drum. folosită ha	Bonitatea medie	Tariful Grad/ha (621,05)	Procentul stabilit %	Suma spre achitare (5x6x7x8=9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	AMG SRLKernel	296,15	0,01883	5,57	70	621,05		
2	SRL Niclux Agro	217,00	0,01883	4,09	70	621,05		
3	SRL Milen Agro Prim	32,29	0,01883	0,61	70	621,05		
4	SRL Agraria	201,00	0,01883	3,78	70	621,05		
5	SRL Agroteh Nuc	255,70	0,01883	4,82	70	621,05		
6	GȚ Alexei Mircea	101,39	0,01883	1,90	70	621,05		
7	GȚ Alexei Oleg Oleg	4,11	0,01883	0,08	70	621,05		
7	GȚ Preida Vasili	27,32	0,01883	0,51	70	621,05		
8	GȚ Cristian Alexandru	30,89	0,01883	0,58	70	621,05		
9	GȚ Bostan Constantin	21,89	0,01883	0,41	70	621,05		
10	GȚ Persoane fizice	120,24	0,01883	2,26	70	621,05		
11	APL terenuri nedeterminate	12,30	0,01883	0,25	70	621,05		
	Total	1320,28		24,86				

2. Se stabilește plata anuală pentru anul 2021 de folosire a terenurilor proprietate publică cu destinație agricolă drumuri proiectate cu suprafața de 3,15 ha, în mărime de ____ % din prețul normativ al pământului.

Nr. d/o	Agenții economici din teritoriul	Suprafața de drumuri proiectate	Bonitatea medie	Tariful Grad/ha	Procentul Stabilit %	Suma spre Achitar $3 \times 4 \times 5 \times 6 = 7$
1	2	3	4	5	6	7
1	SRL Niclux Agro	1,45	70	621,05		
2.	SRL Agraria	1,70	70	621,05		
	total	3,15				

3. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este primarul comunei Buzurniuc Gheorghe.

Executor:

Godorog Felicia,

specialist în reglementarea proprietății funciare

Notă informativă
la proiectul deciziei consiliului,, Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor proprietate publică, drumuri de câmp și drumuri proiectate”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist în reglementarea regimului funciar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul dat este elaborat în scopul folosirii anuale 2021 (unu an) a terenurilor proprietate publică drumuri de câmp și drumuri proiectate. În temeiul art.14 aliniat 3 a Legii -436-XVI din 28.12.2006, al art.36 lit.(b) a Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991 ,art.10 prim punctul 8 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Codul civil art.1308 alin.3 din 2018 Conform următorului calcul: Suprafața totală drumuri de câmp-24,86 ha Suprafața totală de drumuri proiectate-3,15 ha Suprafața totală de terenuri cu destinație agricolă- 1388,58 ha, din care- 68,30-teren grădini,(1388,58-68,30 =1320,28) Suprafața totală de terenuri cu destinație agricolă, fără terenuri extravilan-grădini-1320,28 ha. 1. Se calculează coeficientul de stabilire unilaterală la 1 ha a drumurilor de câmp $24,86:1320,28=0,01883$ 1.1 Se stabilește plata anuală pentru anul 2020 de folosire a drumurilor de câmp în mărime de % din prețul normativ al pământului. . Drumuri de câmp-24,86 ha 2.Se stabilește plata anuală pentru anul 2021 de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică drumuri proiectate în mărime de __ % din prețul normativ al pământului . Drumuri proiectate- 3,15 ha
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul dat instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu are ca scop Armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
În conformitate cu prevederile art.10 p. 8 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997.Sa hotărât conform consiliului să se achite % din prețul normativ. Finalitățile proiectului dat constituie formarea și îndeplinirea bugetului primăriei pentru anul respectiv.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului dat nu va necesita cheltuieli suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
1.Legea nr.1308 din 25.08.1997 2 .Legea nr.436 din 28.12.2006
4.Codul funciar nr.828 din 25.12.1991 5.Codul civil art.1308 alin.3 din 2018
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul de decizie și a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la inițierea elaborării de decizie cu toate explicațiile de rigoare se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune consiliului comunal Pîrlița pentru examenare și adoptare în ședință

Ex.F. Godorog