



*MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 – 36,62.2.38*

**DECIZIE nr. 20/4  
din 25 februarie 2022**

**„Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente proprietate publică „**

În temeiul art.14 alin.(2) lit.(b),(c) a Legii privind administrația publică locală (nr.436/2006), articolul 10<sup>1</sup> a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (nr.1308/1997) , cu modificările ulterioare operate în Legea nr. 220/2021, art.280 alin.1 lit.(a<sup>1</sup>) din Codul fiscal, avizului favorabil al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Pîrlița

**Decide:**

1.Se stabilește plata anuală de folosire pentru anul 2022 a terenurilor aferente proprietate publică în mărime de 2% din prețul normativ stabilit al pământului după cum urmează:

Terenurile cu nr. cadastrale:

- 7838105104 , S - 1,044 ha (toc)
- 7838105110 , S - 0,3598 ha (brutăria)
- 7838104207 , S - 0,40 ha (brigada)
- 7838105109 , S - 0,60 ha (casa constructurului)

2.Se solicită achitarea conform calculelor efectuate pentru terenurile aferente proprietate publică menționate în p.1 a prezentei decizii după cum urmează :

- 1. Bostan Alexandru – 2505 lei
- 2. Alexei Mircea – 666 lei
- 3. Rotari Andrian - 633 lei

3.Răspunzător de îndeplinirea prezentei este primarul comunei Buzurniuc Gh.

**Președintele ședinței**

**Vameș Larisa**

**Contrasemnează:  
Secretarul consiliului**

**Ciobanu Diana**

## Notă informativă

### la proiectul deciziei consiliului „ Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente proprietate publică ”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>							
Specialist în reglementarea regimului funciar							
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>							
Proiectul dat este elaborat în scopul stabilirii plății anuale de folosire a terenurilor aferente proprietate publică cu nr. cadastrale-7838105104,7838105110,7838104207, 7838105109 pe anul 2022. În temeiul art.14 alin.2 lit b,c a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din28.12.2006,art.10(prim) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.08.1997, art.280 din Codul fiscal. La consiliu este înaintată propunerea de stabilire a procentului pentru calcul de la (2% --10%)din prețul normativ stabilit al pământului pentru terenurile aferente(sub construcții) pentru anul 2022 după cum urmează conform tăbliței							
Nr.cadastral Suprafața 1	Bonitatea 2	Pețul Normativ 3	Procentul Stabilit (%) 4	Suma totală lei 5	Din suma totală		Deținătorul
					30% (5x6)	70% (5x7)	
7838105104 Toc s-1,044 ha	70	1130,31	2	1652	495	1157	GȚAlexei M Bostan Alex
7838105110 Moara și Brutărie s-0,3598 ha	70	1130,31	2	569	171	398	GȚ Alexei M Bostan Alexandru
7838104207 Brigada s-0,40 ha	70	1130,31	2	633			Rotari Andrian
7838105109 Casa constr. s-0,60 ha	70	1130,31	2	950			Bostan Alexandru
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>							
Proiectul dat instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu are ca scop Armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene							
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>							
În conformitate cu prevederile art.10 p. 8 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997 Finalitățile proiectului dat constituie formarea și îndeplinirea bugetului primăriei pentru anul respectiv.							
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>							
Implementarea proiectului dat nu va necesita cheltueli suplimentare							
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>							
1. Legea nr.1308 din 25.08.1997 2. Legea nr.436 din28.12.2006							
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>							
În scopul respectării prevederii Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la inițierea elaborării de decizie cu toate explicațiile de rigoare se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune consiliului comunal Pîrlița pentru examenare și adoptare în ședință. Proiectul de decizie se plasează pe pagina web a primăriei și pe panoul informativ.							

**Ex.F. Godorog**



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 –38

**Comisia  
în domeniul de activitate agricultură și industrie,  
protecția mediului, amenajarea teritoriului**

**A V I Z**

**din „ 25” februarie 2022**

**la proiectul deciziei consiliului comunal nr.20/4**

**“ Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente proprietate publică .”**

**1. Comisia a constatat:**

1.1 Proiectul deciziei consiliului comunal “ Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente proprietate publică ”, se clasifică ca proiect al unui act administrativ cu caracter normativ, adoptarea lui ține de competența consiliului comunal.

1.2.Parteia dispozitivă a proiectului deciziei se încadrează în politicile Consiliului comunal în domeniul administrării finanțelor publice, patrimoniului public , specificat în Direcțiile Strategice de dezvoltare a comunei.

2.3.Nota informativă de justificare a necesității adoptării proiectului deciziei specifică motivele inițierii, analiza situației și resursele posibile.

2.4.Implementarea deciziei nu va necesita alocarea resurselor financiare suplimentare din bugetul local.

**2. Comisia propune:**

2.1- inițiatorul și autorul să completeze textul proiectul cu \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.2- inițiatorul și autorul să modifice textul proiectul prin  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.3 – propune Consiliului comunal să adopte proiectul în :  
- **redacția propusă de autor** ;  
- redacție modificată cu includerea propunerilor stabilite.

**Președintele comisiei** \_\_\_\_\_ **Tisovschii Vladimir**

**Secretarul comisiei** \_\_\_\_\_ **Ghervas Grigore**



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 – 36,62.2.38

PROIECT

**DECIZIE nr. 20/4  
din 25 februarie 2022**

**„Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor aferente proprietate publică „**

În temeiul art.14 alin.(2) lit.(b),(c) a Legii privind administrația publică locală (nr.436/2006), articolul 10<sup>1</sup> a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (nr.1308 /1997) , cu modificările ulterioare conform Legii nr. 220/2021, art.280 alin.1 lit.(a<sup>1</sup>) din Codul fiscal, Consiliul comunal

**Decide:**

1.Se stabilește plata anuală de folosire pentru anul 2022 a terenurilor aferente proprietate publică în mărime de \_\_\_\_ din prețul normativ stabilit al pământului după cum urmează:

Terenurile cu nr. cadastrale:

7838105104 , S - 1,044 ha (toc)

7838105110 , S - 0,3598 ha (brutăria)

7838104207 , S - 0,40 ha (brigada)

7838105109 , S - 0,60 ha (casa constructorului)

2.Se solicită achitarea conform calculelor efectuate pentru terenurile aferente proprietate publică menționate în p.1 a prezentei decizii după cum urmează :

1. Bostan Alexandru -

2. Alexei Mircea –

3 Rotari Andrian-

3.Răspunzător de îndeplinirea prezentei este primarul comunei Buzurniuc Gh.

**Exzecutor**

**F. Godorog,**

**Specialist în cadrul primăriei**