



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița (230) 62-2 – 36,62.2.38

Proiect

Decizie nr.13/5

Din 25 martie 2021

„Cu privire la trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat a UAT, desfășurarea licitației funciare de darea în arendă”

În temeiul art. 14 și art. 77 a Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, art. 9, a Legii Nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legii nr. 29 din 2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 10 alin.(9) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, conform Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10 februarie 2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere” cu modificările ulterioare, Consiliul comunal Pîrlița

DECIDE:

- 1.A trece din domeniul public în domeniul privat al UAT Pîrlița sectoarele de teren din sat.Vanțina nr. cadastrale 7838108101,7838108102 modul de folosință grădini suprafața de 0,4974 și 0,0466 ha.
2. A permite desfășurarea licitației funciare de darea în arendă a sectoarelor de teren cu suprafața de 0,4974 ha nr. cadastral 7838108101 modul de folosință grădini și a sectorului cu suprafața de 0,0466 ha nr. cadastral 7838108102 mod de folosință grădini situate în intravilanul satului Vanțina.
- 3.A stabili termenul de arendă a sectoarelor de teren de ____ani, începînd cu data încheierii contractului de arendă.
- 4.A stabili plata de arendă pentru terenurile respective în mărime de _____% din prețul normativ a terenurilor arendate.
- 5.A aproba prețul inițial de expunere la licitația funciară de arendă a sectoarelor de teren conform borderoului de calcul, cuantumului minim al plății pentru expunere la licitația de arendă,
I sector – 7838108101, s-0,4974 ha –
II sector – 7838108102, s-0,0466 ha -
6. Comisia de licitație a primăriei comunei Pîrlița își va exercita competențele conform legislației în vigoare.
7. A acorda d-lui Buzurniuc Gheorghii, primarului comunei (satului) Pîrlița împuterniciri :
 - publicarea în Monitoriul Oficial al RM comunicatul privind anunțarea licitației;
 - semnarea contractului de arendă conform rezultatelor licitației.
8. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei (dna.F. Godorog) va perfecta documentația necesară pentru desfășurarea licitației și va organiza procesul de familiarizare cu terenurile scoase la licitație.

Exzecutor F. Godorog,
Specialist în cadrul primăriei.

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului „ Cu privire la trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat a UAT, desfășurarea licitației funciare de arendă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist în reglementarea regimului funciar
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul dat este elaborat în scopul de a trece din domeniul public în domeniul privat 2 sectoare de teren din intravilanul satului Vanțina nr. cadastrale 7838108101,7838108102 cu suprafața de 0,4974 ha și 0,0466 ha ,modul de folosință grădini .A permite desfășurarea licitației funciare de arendă și a stabili termenul de arendă cu aprobarea prețului inițial de expunere la licitație conform borderoului de calcul.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul dat instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu are ca scop Armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
În conformitate cu prevederile art. 14, 77 a Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, art. 9, a Legii Nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 2 a Legii Nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 10 pct(10) a Legii Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului conform Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10 februarie 2009 Finalitățile proiectului dat constituie formarea și îndeplinirea bugetului primăriei pentru anul respectiv.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului dat nu va necesita cheltueli suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
1. Legea nr.1308 din 25.08.1997 Legea nr.121 din 04.05.2007 2. Legea nr.436 din 28.12.2006 Legea nr.91 din 05.04.2007
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederii Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la inițierea elaborării de decizie cu toate explicațiile de rigoare se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune consiliului comunal Pîrlița pentru examinare și adoptare în ședință

Ex.F. Godorog
Specialist