



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 –38

**DECIZIE nr. 20/5**  
din 25 februarie 2022

**„Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică (drumuri de câmp și drumuri proiectate),„**

În temeiul art.14 alin.(3) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.36 lit.b) a Legii Codului funciar nr .828/1991, art.10 alin.(7) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare operate prin legea cu privire la modificarea unor acte normative nr. 220/2021, Codul Civil art.1308 alin.(3) din 2018 , avizul favorabil al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Pîrlița

**DECIDE:**

1.Se stabilește plata anuală pentru anul 2022 ,de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică cu suprafața 24,86 ha (drumuri de câmp) în mărime de 2 % din prețul normativ al pământului stabilit de Lege. Tăblița cu calcularea în mod unilateral se anexează :

Nr. d/o	Agenții economici	Supraf. totală teren agricol deținută	Coeeficientul unilateral (3x4=5)	Supraf. de drum. folosită ha	Bonitatea medie	Tariful Grad/ha (1130.31)	Procent stabilit. %	Suma spre achitare (5x6x7x8=9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	AMG SRL „Kernel”	299,59	0,01883	5,64	70	1130.31	2	8925
2	SRL „NiLux Agro”	236,99	0,01883	4,46	70	1130.31	2	7058
3	SRL „Milen Agro Prim”	32,29	0,01883	0,61	70	1130.31	2	965
4	SRL „Agraria”	157,91	0,01883	2,98	70	1130.31	2	4716
5	SRL „Agroteh Nuc”	255,70	0,01883	4,82	70	1130.31	2	7627
6	GȚ „Alexei Mircea”	138,3	0,01883	2,60	70	1130.31	2	4114
7	GȚ „Alexei Oleg Oleg”	4,11	0,01883	0,08	70	1130.31	2	127
7	GȚ „Preida Vasili”	27,32	0,01883	0,51	70	1130.31	2	807
8	GȚ „Cristian Alexandru”	31,89	0,01883	0,60	70	1130.31	2	949
9	GȚ „Bostan Constantin”	23,91	0,01883	0,45	70	1130.31	2	712
10	GȚ Persoane fizice	102,25	0,01883	1,94	70	1130.31	2	3054
11	APL terenuri nedeterminate	10,02	0,01883	0,17	70	1130.31	2	285
	Total	1320,28		24,86				39339

2. Se stabilește plata anuală pentru anul 2022 de folosire a terenurilor proprietate publică cu destinație agricolă drumuri proiectate cu suprafața de 3,15 ha, în mărime de 2 % din prețul normativ al pământului. Tăblița cu calcularea în mod unilateral se anexează:

Nr. d/o	Agenții economici din teritoriul	Suprafața de drumuri proiectate	Bonitatea medie	Tariful Grad/ha	Procentul Stabilit %	Suma spre Achitar $3 \times 4 \times 5 \times 6 = 7$
1	2	3	4	5	6	7
1	SRL „NiLux Agro”	1,45	70	1130,31	2	2295
2.	SRL „Agraria”	0,88	70	1130,31	2	1393
3.	GȚ „Alexei Mircea”	0,40	70	1130,31	2	633
4.	AMG „Kernel” SRL	0,42	70	1130,31	2	664
	total	3,15				4985

3. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este primarul comunei Buzurniuc Gheorghe.

**Președintele ședinței**

**Vameș Larisa**

**Contrasemnează:  
Secretarul consiliului**

**Ciobanu Diana**

**Notă informativă**  
**la proiectul deciziei nr. 20/5 din 25.02.2022 „ Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor proprietate publică, (drumuri de câmp, drumuri proiectate)”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Specialist în reglementarea regimului funciar
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul dat este elaborat în scopul stabilirii unei plăți anuale de folosire a terenurilor proprietate publică drumuri de câmp și drumuri proiectate. În temeiul art.14 aliniat 3 a Legii -436-XVI din 28.12.2006, al art.36 lit.(b) a Codului funciar nr. 828 din 25.12.1991, art.10 alin. 7 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, cu modificările ulterioare operate prin legea privind odificarea unor acte normative nr. 220/2021, Codul civil art.1308 alin.3 din 2018. Conform următorului calcul: <b>Suprafața totală drumuri de câmp-24,86 ha</b> <b>Suprafața totală de drumuri proiectate-3,15 ha</b> <b>Suprafața totală de terenuri cu destinație agricolă- 1388,58 ha, din care- 68,30-teren grădini,(1388,58-68,30 =1320,28)</b> <b>Suprafața totală de terenuri cu destinație agricolă, fără terenuri extravilan-grădini-1320,28 ha.</b> <b>1. Se calculează coeficientul de stabilire unilaterală la 1 ha a drumurilor de câmp</b> $24,86:1320,28=0,01883$ <b>1.1 Se stabilește plata anuală pentru anul 2020 de folosire a drumurilor de câmp în mărime de % din prețul normativ al pământului.</b> <b>. Drumuri de câmp-24,86 ha</b> <b>2.Se stabilește plata anuală pentru anul 2021 ,de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică drumuri proiectate în mărime de __ % din prețul normativ al pământului .</b> <b>Drumuri proiectate- 3,15 ha</b>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul dat instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu are ca scop Armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
În conformitate cu prevederile art.10 p. 8 a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului nr.1308 din 25.08.1997.Sa hotărât conform consiliului să se achite % din prețul normativ. Finalitățile proiectului dat constituie formarea și îndeplinirea bugetului primăriei pentru anul respectiv.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului dat nu va necesita cheltuieli suplimentare
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
1. Legea nr.1308 din 25.08.1997 2. Legea nr.436 din 28.12.2006 4. Codul funciar nr.828 din 25.12.1991 5. Codul civil art.1308 alin.3 din 2018
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederii Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și a Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la inițierea elaborării de decizie cu toate explicațiile de rigoare se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune consiliului comunal Pîrlița pentru examenare și adoptare în ședință. Proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei și pe pagina web.

**Ex.F. Godorog**



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 –38

**Comisia  
în domeniul de activitate agricultură și industrie, protecția mediului, amenajarea  
teritoriului**

**A V I Z**

din „ 25” FEBRUARIE 2022

la proiectul deciziei consiliului comunal nr.20/5

“ Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică ( drumuri de câmp și drumuri proiectate).”

**1. Comisia a constatat:**

**1.1 Proiectul deciziei consiliului comunal** “ Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor cu destinație agricolă ”, **se clasifică ca proiect al unui act administrativ cu caracter normativ, adoptarea lui ține de competența consiliului comunal.**

1.2.Parte dispozitivă a proiectului deciziei se încadrează în politicile Consiliului comunal în domeniul administrării finanțelor publice, patrimoniului public , specificat în Direcțiile Strategice de dezvoltare a comunei.

2.3.Nota informativă de justificare a necesității adoptării proiectului deciziei specifică motivele inițierii, analiza situației și resursele posibile.

2.4.Implementarea deciziei nu va necesita alocarea resurselor financiare suplimentare din bugetul local.

**2. Comisia propune:**

2.1- inițiatorul și autorul să completeze textul proiectul cu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.2- inițiatorul și autorul să modifice textul proiectul prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.3 – propune Consiliului comunal să adopte proiectul în :

- **redacția propusă de autor ;**

- redacție modificată cu includerea propunerilor stabilite.

Președintele comisiei \_\_\_\_\_ Tisovschii Vladimir

Secretarul comisiei \_\_\_\_\_ Ghervas Grigore



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița ( 230 ) 62-2 – 36,62.2.38

PROIECT

**DECIZIE nr. 20/5**  
din 25 februarie 2022

**„Cu privire la stabilirea plății anuale de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică (drumuri de câmp și drumuri proiectate),,**

În temeiul art.14 alin.(3) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.36 lit.b) a Legii Codului funciar nr .828/1991, art.10 alin.(7) a Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare operate prin legea cu privire la modificarea unor acte normative nr. 220/2021, Codul Civil art.1308 alin.(3) din 2018 ,Consiliul comunal Pîrlița

**DECIDE:**

1.Se stabilește plata anuală pentru anul 2022 ,de folosire a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică cu suprafața 24,86 ha (drumuri de câmp ) în mărime de \_\_\_ % din prețul normativ al pământului stabilit de Lege. Tăblița cu calcularea în mod unilateral se anexează :

Nr. d/o	Agenții economici	Supraf. totală teren agricol deținută	Coeficientul unilateral (3x4=5)	Supraf. de drum. folosită ha	Bonitatea medie	Tariful Grad/ha (1130.31)	Procent stabilit %	Suma spre achitare (5x6x7x8=9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	AMG SRLKernel	299,59	0,01883	5,64	70	1130.31		
2	SRL Niclux Agro	236,99	0,01883	4,46	70	1130.31		
3	SRL Milen Agro Prim	32,29	0,01883	0,61	70	1130.31		
4	SRL Agraria	158,12	0,01883	2,98	70	1130.31		
5	SRL Agroteh Nuc	255,70	0,01883	4,82	70	1130.31		
6	GȚ Alexei Mircea	136,27	0,01883	2,57	70	1130.31		
7	GȚ Alexei Oleg Oleg	4,11	0,01883	0,08	70	1130.31		
7	GȚ Preida Vasili	27,32	0,01883	0,51	70	1130.31		
8	GȚ Cristian Alexandru	30,89	0,01883	0,58	70	1130.31		
9	GȚ Bostan Constantin	23,91	0,01883	0,45	70	1130.31		
10	GȚ Persoane fizice	103,30	0,01883	1,94	70	1130.31		
11	APL terenuri nedeterminate	11,79	0,01883	0,22	70	1130.31		

	Total	1320,28		24,86			
--	-------	---------	--	-------	--	--	--

2. Se stabilește plata anuală pentru anul 2022 de folosire a terenurilor proprietate publică cu destinație agricolă drumuri proiectate cu suprafața de 3,15 ha, în mărime de \_\_\_\_ % din prețul normativ al pământului. Tăblița cu calcularea în mod unilateral se anexează:

Nr. d/o	Agenții economici din teritoriul	Suprafața de drumuri proiectate	Bonitatea medie	Tariful Grad/ha	Procentul Stabilit %	Suma spre Achitar 3x4x5x6=7
1	2	3	4	5	6	7
1	SRL Niclux Agro	1,45	70	1130.31		
2.	SRL Agraria	0,88	70	1130.31		
3.	GȚ Alexei Mircea	0,40	70	1130,31		
4.	AMG Kernel SRL	0,42	70	1130,31		
	total	3,15				

3. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este primarul comunei Buzurniuc Gheorghe.

**Executor:**

**Godorog Felicia,**  
specialist în reglementarea proprietății funciare