



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița (230) 62-2 – 36,62.2.38

Proiect

Decizie

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar
pentru anul 2026

În temeiul art.14(1),(2)lit.a) al Legii privind administrația publică locală (nr.436-XVI din 28.12.2006), în scopul asigurării plății pe venit a bugetului unității Administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal adoptat prin Legea nr.1163-XII din 24.04.1997, Legea RM nr.1056-XIV din 16.06.2000 “Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal”, Legea RM nr.94-XV din 10.04.2004 ”Pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului Fiscal ”, Legea RM nr. 397-XV din 16.10.2003 ”Prevind finantele publice locale”, consiliul comunal Pîrlița

DECIDE:

1.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul Impozitării (conform art.280 alin.(1) din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza <u>impozabilă a bunurilor imobiliare</u>
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza imobiliară a bunurilor imobiliare
Cotele concrete la impozitul funciar		
- Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1)Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	3,00 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	-110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	-1,50 lei pentru un grad/h
	b) care nu au indici cadastrali	-55 lei pentru 1,0 ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri , ect.)	115 lei pentru un ha de suprafața acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lângă domiciliul(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan) în localității rurale;	3,00 lei pentru 100 m.p.
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile,construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării.(conform Anexei 2 la

Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punct 9 și punct 11, inclusiv: a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală.
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.4 la sută din costul bunurilor imobiliare

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 la alin.(1) al lit. h)-1 în limita valorii de 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare unde acestea și au înregistrat domiciliul/reședința.

Executor:

E. Rotari,

Specialist în cadrul primăriei

Notă informativă

la proiectul deciziei “ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului	
Specialist în problemele perceperii fiscale	
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	
Proiectul deciziei este elaborat în scopul de a aproba cotele concrete a impozitului pr bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026	
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene	
Proiectul dat instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu are ca scop armotizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene	
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	
Proiectul deciziei prevede stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026 pe teritoriul comunei.	
5. Fundamentarea economico-financiară	
Implementarea proiectului dat nu va necisita cheltueli suplimentare	
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	
Proiectul se incorporează in sistemul actelor normative - art.4), lit.(h) din Legea nr.435-XIV din 28.12.2006,Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, titlul VI din Codul fiscal.	
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului	
In baza celor expuse și in conformitate cu art.32 al legii nr.100 din 22 decembrie 2017Cu privire la actele normative,proiectul deciziei a fost avizat de primarul comunei.In scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013,privind transparența decizională,a fost inițiată consultarea publică a proiectul de deciziei cu plasarea pe panul informativ,pe pagina de web a primăriei și rețelele de socializare.	
8	Constataările expertizei anticorupție
	-

9	Constatările expertizei de compatibilitate
	--
10	Constatările expertizei juridice
	In temeiul art.37 alin.6 al Legii nr 100/2017 nu a fost supus expertizei juridice,pe motiv că,nu există funcție de jurist.Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă
11	Constatările altor expertize
	Nu sint

Ex.E.Rotari

Specialist

